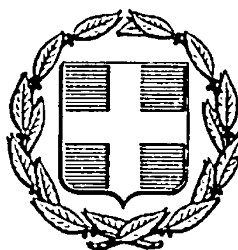


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 9 ΙΟΥΛΙΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 308

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου για το χαρακτηρισμό χώρου σχολείου στη θέση «ΟΧΥΡΟ» Ραφήνας 1

Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης για ανέγερση Οικοτροφείου Καστελλίου - Νομού Ηρακλείου 2

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Ριζό Ν. Πέλλας.. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 10504/904 (1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για το χαρακτηρισμό χώρου σχολείου στη θέση «ΟΧΥΡΟ» Ραφήνας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις : α) Του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 29, 2 και 9 και β) της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κ.λπ.» (ΦΕΚ 171Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και Κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α).

5. Τις διατάξεις του από 9.11.83 αρ. 443 Π.Δ/γματος «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 165/Α).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 1512/85 (άρθρο 8 παρ. 13).

7. Το πρακτικό 2/85 της συνεδρίας 18/24.5.85 για το ως άνω θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό για το χαρακτηρισμό χώρου για ανέγερση σχολικών κτιρίων στην εκτός σχεδίου περιοχή Ραφήνας, στη θέση «ΟΧΥΡΟ» όπως φαίνεται υπό στοιχεία ΑΒΓΔΕ στο σχέδιο σε κλίμακα 1 : 500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και που αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με την παρούσα.

Άρθρο 2.

Καθορίζονται οι παρακάτω όροι δομήσεως :

Οικοδομικό σύστημα πανταχόθεν ελεύθερο, ποσοστό καλύψεως 40%, συντελεστής δομήσεως 0,80, μέγιστος αριθμός ορόφων 2.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ημέρα δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 27 Μαΐου 1985

Η Νομάρχης
ΑΓΓ. ΣΥΝΟΔΙΝΟΥ

ΟΤ 157

ΟΤ 151

ΟΤ 156

ΟΤ 152

ΟΤ 153

Β

Α

Ε

ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΡΑΦΗΝΑ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500



Αριθ. 4622 (2)

Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης για ανέγερση Οικοτροφείου Καστελλίου - Νομού Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από Ν. 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίου πόλεων Κωμών και Οικισμών του Κράτους».

2. Το Ν. 1337/83 «περί επέκτασης των Πολεοδομικών σχεδίων Οικιστικής Ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τον Α.Ν. 314/68, όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. Δ/γμα 1018/71.

4. Το Ν. 1512/84 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης Πολευδομικών Διατάξεων ρύθμιση συναφών θεμάτων κ.λπ. και ειδικά το άρθρο 8 αυτού, με το οποίο τροποποιείται το άρθρο 26 Ν. 1337/83.

5. Τον Α.Ν. 625/68 περί συμπληρώσεως και τροποποιήσεως των γενικών περί σχεδίων πόλεων διατάξεων και ειδικά το άρθρο 1 αυτού, με το οποίο τροποποιείται το άρθρο 9 του από 17.7.23 Ν. Δ/τος.

6. Τη με αριθ. πρωτ. ΤΠ 611/84 προγενέστερη απόφασή μας.

7. Τη με αριθ. 61/83 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Καστελλίου και το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης αυτής.

8. Το με αριθ. πρωτ. 323/27.3.85 έγγραφο Κοινότητας Καστελλίου, με το οποίο η Κοινότητα βεβαιώνει ότι καμία ένσταση δεν υποβλήθηκε κατά της προ αναφερομένης απόφασης του Κοινοτικού Συμβουλίου.

9. Το με αριθ. πρωτ. Γ. 7162/972/8.2.85 έγγραφο ΥΧΟΠ.

10. Το με αριθ. πρωτ. ΤΠ 1453/12.3.85 έγγραφο ΤΠ και ΠΕ Νομαρχίας Ηρακλείου προς το μελετητή Ε Π Α της περιοχής Γεώργιο Μήλα.

11. Τα με αριθ. α) 11/3.10.83 πρακτικό της 11ης συνεδριάσεως και β) 12/4.4.85 πρακτικό 12ης συνεδρίασης του Συμβουλίου Υ Χ Ο Π του Νομού, επειδή:

1) Τον καθορισμό του χώρου, ως χώρο για ανέγερση Οικοτροφείου Μέσης Εκπαίδευσης; ως και τον καθορισμό όρων δόμησής του, ζήτησε η Κοινότητα Καστελλίου, η οποία και παραχώρησε την έκταση στο Εθνικό Ίδρυμα.

2) Με τον καθορισμό αυτό δε θίγονται γειτονικές ιδιοκτησίες.

3) Το οικόπεδο βρίσκεται εκτός του Οικισμού Καστελλίου και μέσα στη ζώνη του και έχει εμβαδό 8.028,30 μ2.

4) Οι ανάγκες σε χώρους κτιρίου δεν καλύπτονται ούτε από τις προβλεπόμενες από το Π.Δ/γμα 6/17.10.78 (ΦΕΚ 538/Δ/78) παρεκκλίσεις, το δε Υπουργείο Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων ζήτησε τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης (ΑΝ 625/68) σύμφωνα με τις επιφάνειες που προβλέπονται - περιγράφονται στην από Νοέμβριο 1978, τεχνική έκθεση Αριστοτέλη Βελονάκη Πολιτικού Μηχανικού.

αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε το χώρο με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΑ), όπως αυτός φαίνεται στο από 21.1.1981 τοπογραφικό διάγραμμα Αριστοτέλη Βελονάκη Πολιτικού Μηχ/κού, ως χώρο για ανέγερση Οικοτροφείου με τους κατωτέρω όρους δόμησης:

Ποσοστό κάλυψης: 24 %. Σύστημα δόμησης: Πανταχόθεν ελεύθερο.

Συντελεστής δόμησης: 0,44

Μέγιστο ύψος κτισμάτων: 9,50 μ.

Αριθμός ορόφων: 2

Πλάγιες αποστάσεις κτισμάτων από τα όρια του οικοπέδου 5,00 μ.

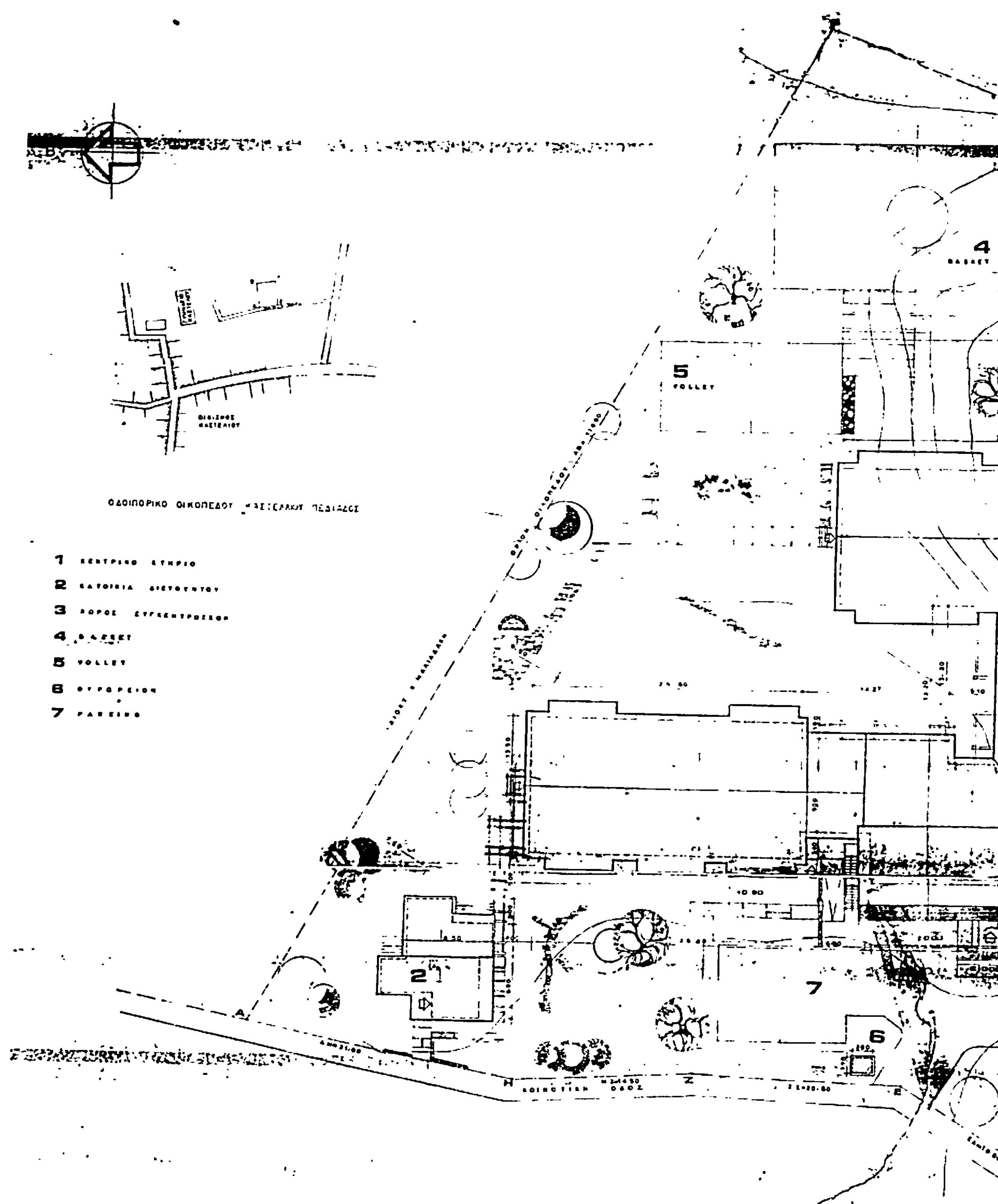
Ανέγερση περισσοτέρων από ένα κτισμάτων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 6 Μαΐου 1985

Ο Νομάρχης

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ



τοπογραφικον

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΕΠΙΤΡΕΠ. ΚΑΛΥΨΙΣ

ΠΡΑΓΜΑΤ. ΚΑΛΥΨΙΣ

1518,45 m²

ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΟΥ

3 ΣΤΑΒΛΙΟΝ Ε = 3 40m²

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΙΣ = 1605·62 m²

ΕΘΝΙΚΟΝ ΙΔΡΥΜΑ „Ο ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΠΑΥΛΟΣ"

ΜΑΘΗΤΙΚΗ ΕΣΤΙΑ

ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ ΠΕΔΙΑΔΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

1:200

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ

Α 1

Αριθ. 1375 **(3)**

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Ριζό Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολεοδομικών Σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα το άρθρο 38 αυτού.

4. Τις διατάξεις του από 17.5.85 (ΦΕΚ 225/Α/85) Π.Δ. «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχηες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

5. Το ρυμοτομικό διάγραμμα Ριζού που εγκρίθηκε με την οριστική διανομή του έτους 1959 από το Υπουργείο Γεωργίας όπως συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

6. Τις αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Ριζού με αριθμ. 23/83, 33/84, 58/83.

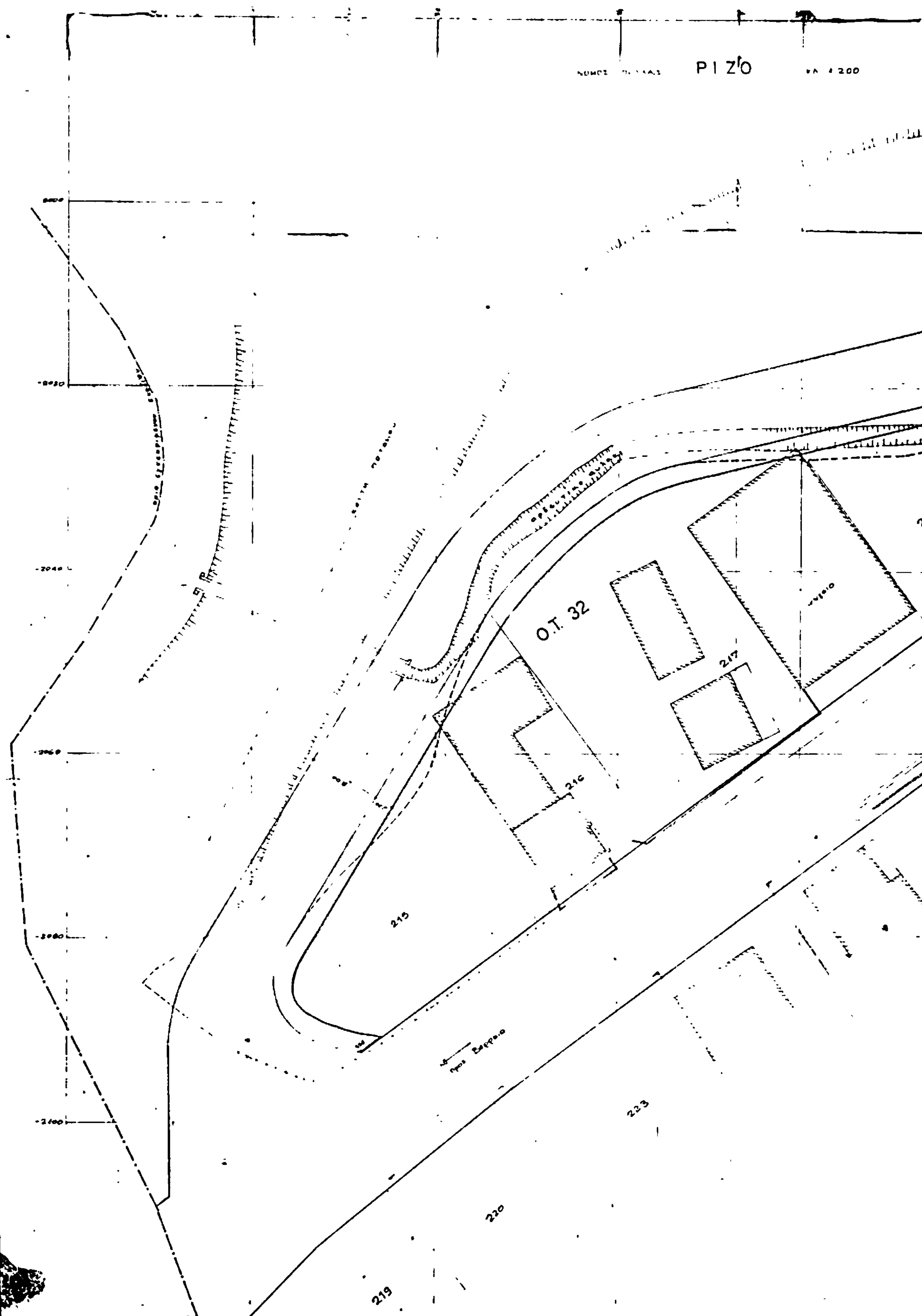
7. Τις πράξεις γνωμοδοτήσεως του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού με αριθ. 13/83, 7/84, 37/84, 50/85, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ριζού στο Ο.Τ. 32 για τη διάνοιξη οδού στη Βόρεια δυτική πλευρά του Ο.Τ. και την επιβολή προκηπίου πλάτους 2,0μ. στην ίδια πλευρά όπως φαίνεται στο από 6.5.85 πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 200, που έχει θεωρηθεί από τον προϊστάμενο του τμήματος Πολιεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Νομού Πέλλας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης.

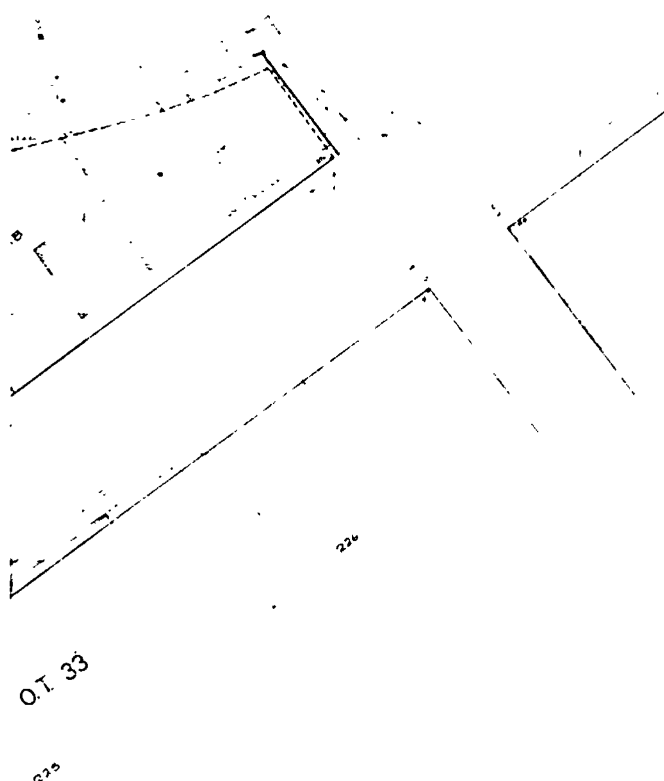
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 16 Μαΐου 1985

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ



Ρ Ι Ζ Ό
Ο.Τ. 32
215
216
217
219
220
223



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ ΡΙΖΟ [illegible] ΠΕΛΛΑΣ [illegible] ΤΗΝ ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΟΔΟΥ ΣΕ ΕΠΑΦΗ ΜΕ ΤΟ ΟΤ 32

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗ ΥΠ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΕΤΟΥΣ 1959

ΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΥΤΟ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ 87/20-9-84 ή 50/6-5-85 ΠΡΑΞΗ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ή ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Ν. ΠΕΛΛΑΣ [illegible] ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ ΟΤ 32 ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Ρ[illegible] Ν. ΠΕΛΛΑΣ

Έδεσσα 6 Μαΐου 1985

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο συντάκτης	Ο προϊστάμενος [illegible]
Ξένη Κυριμλίδου αρχιτέκτων μηχ. [illegible]	[illegible] Δαμασκηνίδου-Γε[illegible]δου πολιτ. μηχ. με 5ε

Αρ. οικοπ.	Ιδιοκτήτης
225	[illegible] Γεώργιος
226	[illegible] Παύλος
217	[illegible] + Φωτιάδης Ιάκωβος & Σία
218	[illegible] + Παπαδόπουλος Φώτιος

Σημείωση: Η [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] χρωμα [illegible] [illegible] Ρίζου